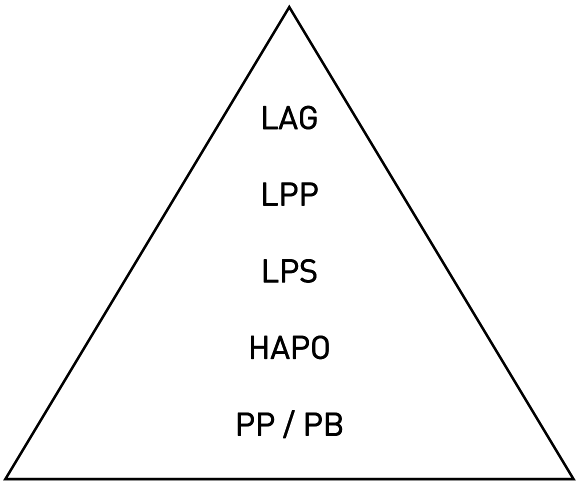
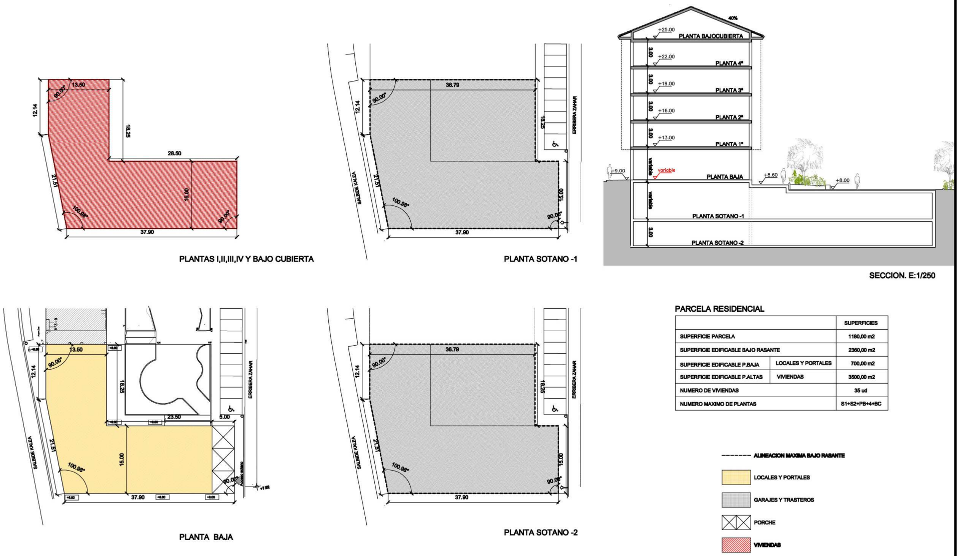
hirigintza-plangintzaren tresnak (I)



orube mailako eskala txikitik...



Partzelaren xehetasun-baldintzak
Salbide Zaharreko Xehetasun Azterlana. Zarautz, 2009

… lurralde mailako eskala handira

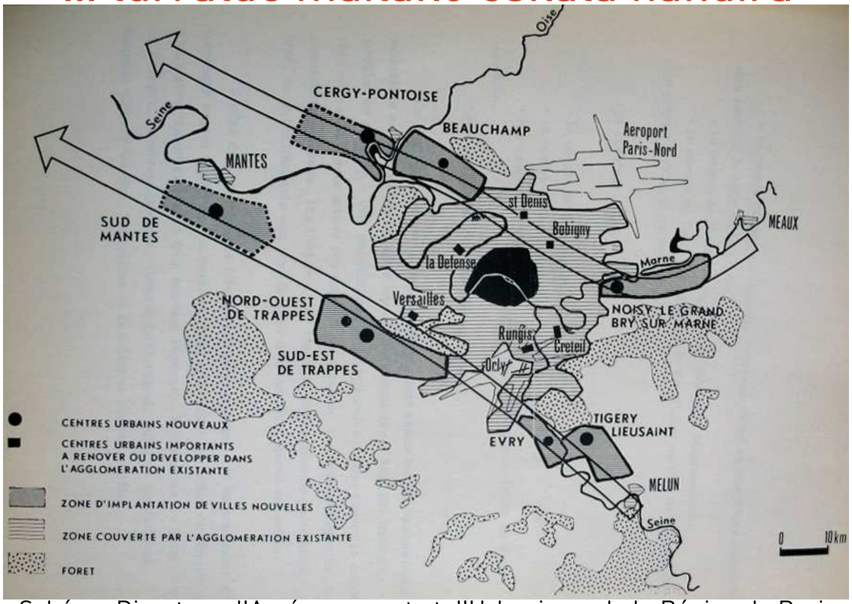


Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région de Paris (SDAURP), 1965. Ardatz nagusien eskema

eskala geografikoen araberako plangintza motak

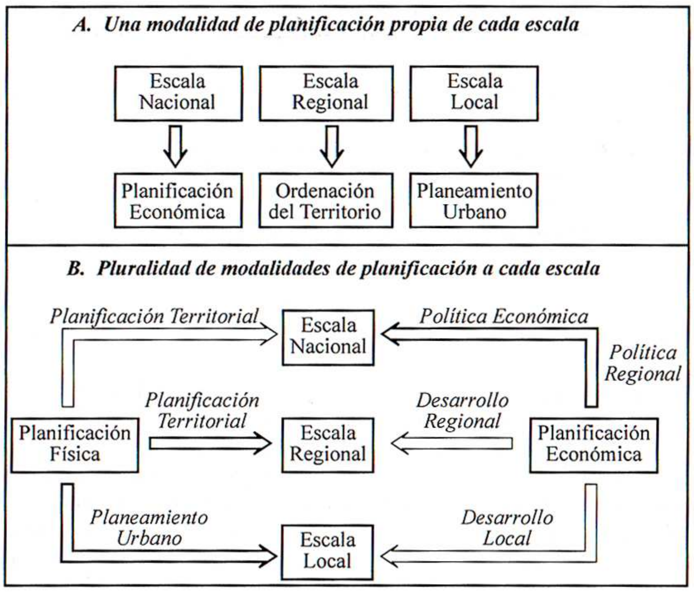
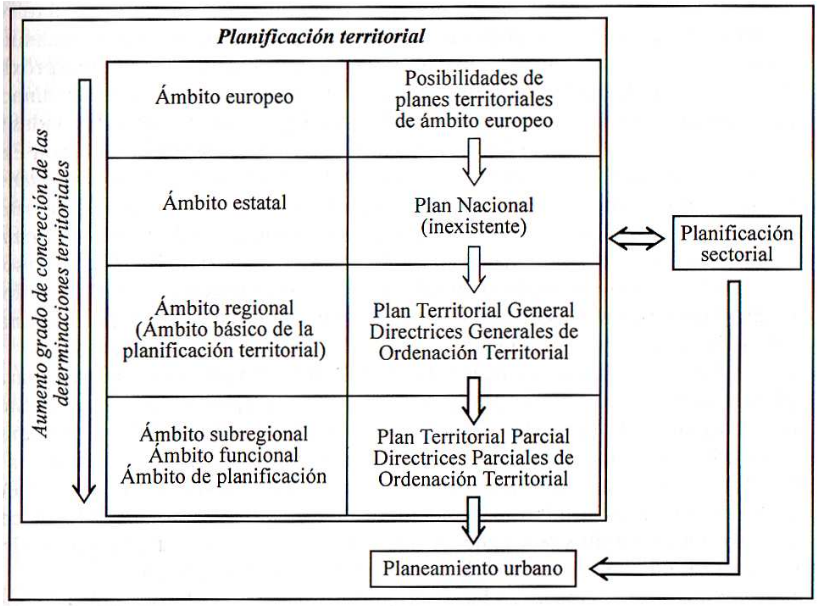


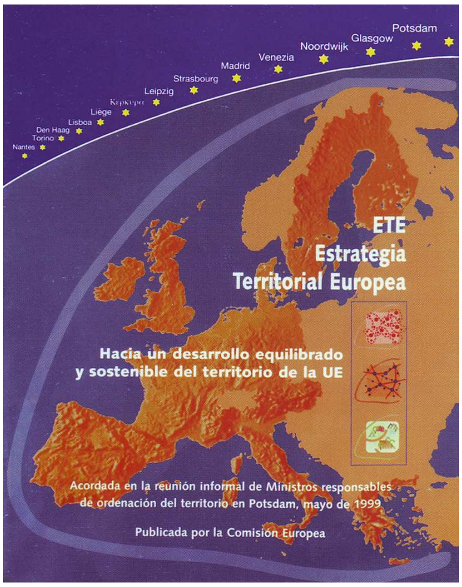
Figura 1.5. Modalidades de intervención según escalas geográficas.

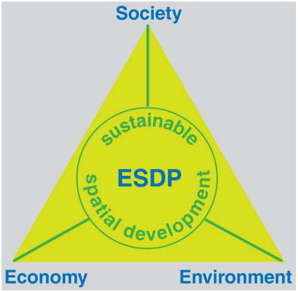
plangintzaren hierarkia



La planificación en cascada: la cadena de planes territoriales.

nazioarteko administrazioa: Europar Batasuna





3 helburu politiko nagusi, lurraldearen garapen iraunkorra lortzeko:

-kohesio ekonomiko eta soziala

-natura- eta kultura-baliabideen babesa

-lurraldearen lehia orekatua

Europar Lurralde Estrategia, 1999

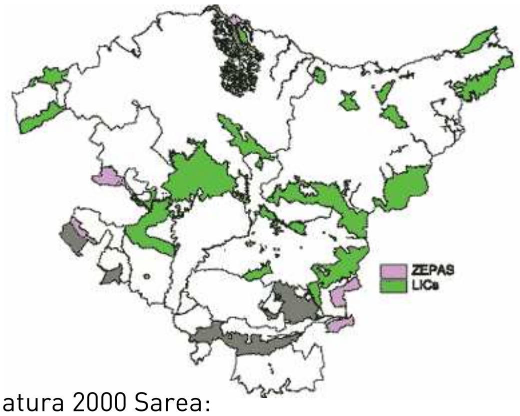
nazioarteko administrazioa: Europar Batasuna

nazioarte mailako Europar Lurralde Estrategiak (1999), loteslea izan ez arren, eskualde mailako lurralde-antolakuntzan eragin dezake, proiektuetarako funtsak (diru-laguntzak) hura betetzearen baldintzapean ematen badira

Europar Lurralde Estrategia, 1999

nazioarteko administrazioa: Europar Batasuna

ingurumen-akordio europarrek ere dezente baldintzatzen dute lurraldearen antolakuntza

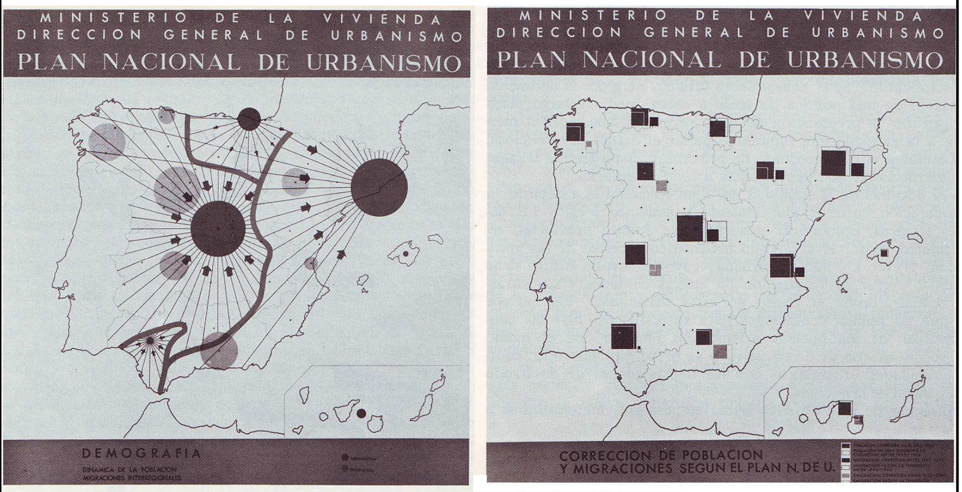


Europar Natura 2000 Sarea:

-Garrantzi Komunitarioko Lekuak (gaztelaniazko LIC)

-Hegaztientzako Babes Bereziko Eremuak (gaztelaniazko ZEPA)

(kale egindako) Plan *Nazionala*



Figs. 361 y 362. Estudio para el plan nacional de urbanismo, 1962.

Espainiako lurralde-antolakuntza, erkidegoen esku

Competencias de las Comunidades Autónomas

Artículo 148

Constitución Española

1. Las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en las siguientes materias:

1.ª Organización de sus instituciones de autogobierno.
2.ª Las alteraciones de los términos municipales comprendidos en su territorio y, en general, las funciones que correspondan a la Administración del Estado sobre las Corporaciones locales y cuya transferencia autorice la legislación sobre Régimen Local.
3.ª Ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
4.ª Las obras públicas de interés de la Comunidad Autónoma en su propio territorio.
5.ª Los ferrocarriles y carreteras cuyo itinerario se desarrolle íntegramente en el territorio de la Comunidad Autónoma y, en los mismos términos, el transporte desarrollado por estos medios o por cable.
6.ª Los puertos de refugio, los puertos y aeropuertos deportivos y, en general, los que no desarrollen actividades comerciales.
7.ª La agricultura y ganadería, de acuerdo con la ordenación general de la economía.
8.ª Los montes y aprovechamientos forestales.
9.ª La gestión en materia de protección del medio ambiente.
10.ª Los proyectos, construcción y explotación de los aprovechamientos hidráulicos, canales y regadíos de interés de la Comunidad Autónoma; las aguas minerales y termales.
11.ª La pesca en aguas interiores, el marisqueo y la acuicultura, la caza y la pesca fluvial.
12.ª Ferias interiores.
13.ª El fomento del desarrollo económico de la Comunidad Autónoma dentro de los objetivos marcados por la política económica nacional..
14.ª La artesanía.
15.ª Museos, bibliotecas y conservatorios de música de interés para la Comunidad Autónoma.
16.ª Patrimonio monumental de interés de la Comunidad Autónoma.
17.ª El fomento de la cultura, de la investigación y, en su caso, de la enseñanza de la lengua de la Comunidad Autónoma.
18.ª Promoción y ordenación del turismo en su ámbito territorial.
19.ª Promoción del deporte y de la adecuada utilización del ocio.
20.ª Asistencia social.
21.ª Sanidad e higiene.
22.ª La vigilancia y protección de sus edificios e instalaciones. La coordinación y demás facultades en relación con las policías locales en los términos que establezca una ley orgánica.

Espainiako Konstituzioa, 1978

EAEko 4/1990 Legea, lurralde-antolakuntzari buruzkoa

5988 EUSKAL HERRIKO A.A. - 1990.eko uztailak 3 N.° 131 ZK. B.O. DEL PAIS VASCO - 3 de julio de 1990

Euskal Autonomi Elkarteko Xedapen Orokorrak
Disposiciones Generales del País Vasco

LEHENDAKARITZA

2053

4/1990 Legea, Maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzkoa.

Eusko Legebiltzarrak Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea onartu duela jakinerazten zaie Euskadiko Autonomi Elkarteko herritar guztiei. Beraz, Lege horri men egiteko eta men eginerazteko agintzen diet, norbanako zein agintari direla, Euskadiko herritar guztiei.

Gasteiz, 1990.eko ekainak 12.
Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

PRESIDENCIA

2053

LEY 4/1990, de 31 de Mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Se hace saber a todos los ciudadanos de Euskadi, que el Parlamento Vasco ha aprobado la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco. Por consiguiente, ordeno a todos los ciudadanos de Euskadi, particulares y autoridades, que la guarden y hagan guardarla.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 1990.
El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

lurralde-antolakuntza

erabilerak lurraldean espazialki banatzeko jarduera, lurzoruaren baliabideak arrazionalki errespetatuz, eskualdeen garapen sozioekonomiko orekatua helburu

lurralde-antolakuntza

EAEn dauden 3 tresna lurraldea antolatzeko:

-Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak (LAG)

(gaztelaniazko DOT)

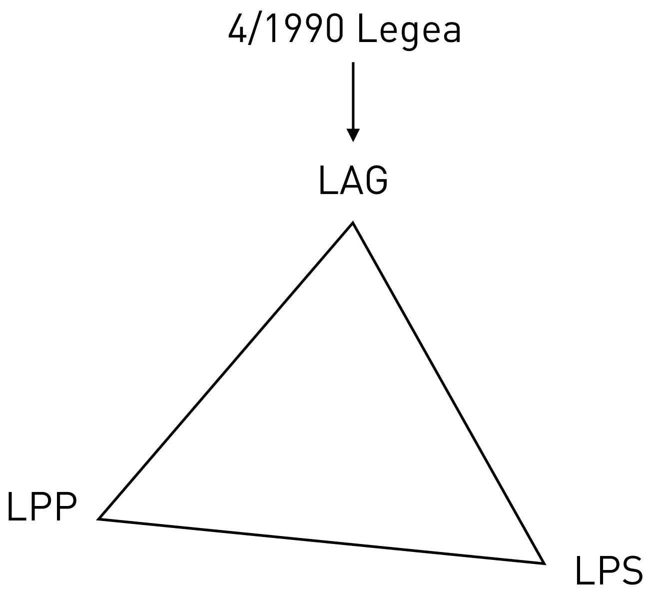
-Lurralde Plan Partzialak (LPP)

(gaztelaniazko PTP)

-Lurralde Plan Sektorialak (LPS)

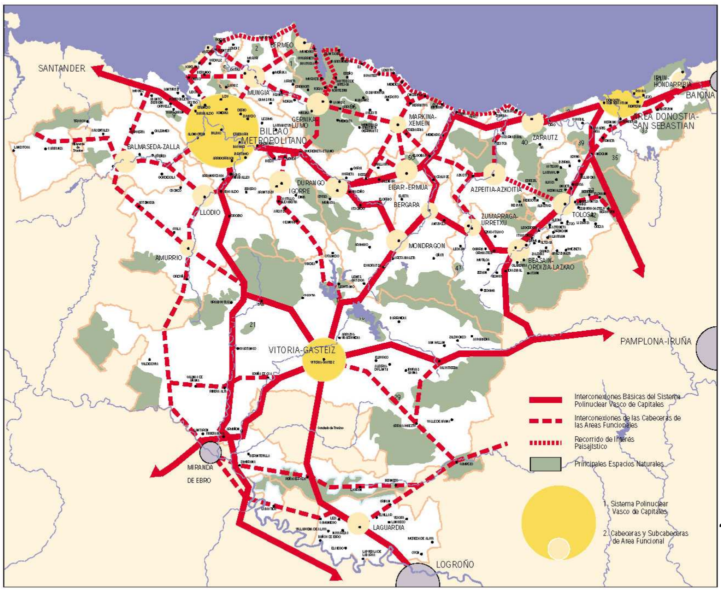
(gaztelaniazko PTS)

EAEko lurralde-antolakuntzaren hierarkia



Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak

1997an onetsiak (aldaketa *ez-funtsezkoaren* hasierako onarpena 2012an onetsia)



"Lurralde-eredua"

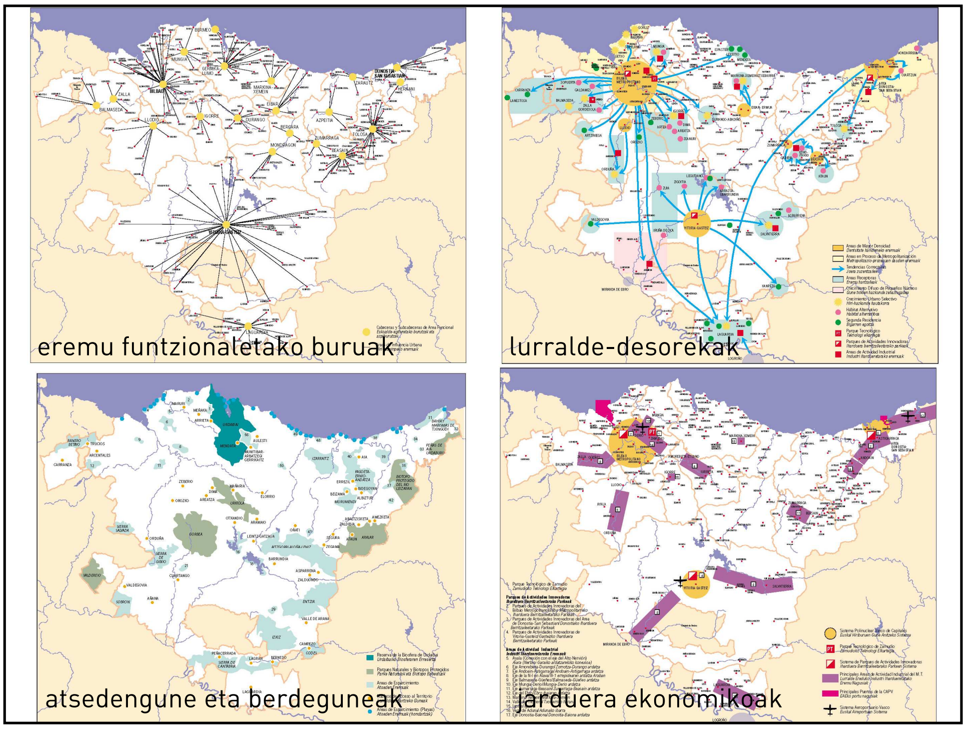
Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak

3 funtzio:

-jarduera ekonomiko eta sozialetarako finkamenduak lurraldean kokatzeko irizpideak eta arauak ezarri

-EAEko administrazio ezberdinen politika sektorialetarako marko bateratu eta koordinatua eraiki

-Estatuarekin zein beste Erkidegoekin batera egin beharreko lurralde-ekintzak aurreikustea



Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak

arau lotesle oso gutxi daude:

-ingurune fisikoaren antolakuntza-matrizeko erabilera batzuk (bereziki, etxebizitza familiabakar isolatuenak)

-udalerri txikietan zein gune anitzekoetan, gune bakoitzaren etxebizitza-hazkundeak ez du gaindituko jada existitzen den etxebizitza kopurua

-LPPk etxebizitza-kuantifikazioa errespetatu behar dute udalerri guztietan, baita bigarren etxebizitzarako lurzoru-eskaintza mugatu ere

Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak

HOJA DE CALCULO
PARA LA CUANTIFICACION DE LA OFERTA DEL SUELO RESIDENCIAL

Componente 1. IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL 1. osagaia. LURRALDE-EREDUAREN INPLIKAZIOAK		
Crecimiento Selectivo/ *Hazkunde Hautakorra*		
Habitat Alternativo/ *Habitat Alternatiboa*		
VOB/ *OEO=*	Segunda Residencia VOB (CSR -CSR 91) *Bigarren Egoitza OEO (BEK-BEK91)*	
Total Componente 1/ ***Guztira 1. osagaia***		

Componente 2. CRECIMIENTO DEMOGRAFICO 2. osagaia. HAZKUNDE DEMOGRAFIKOA			
PB/ *PO =*	P91/ *P91 =*	P81/ *P81 =*	TMF(n)/ *FBT(n)*
PH = PB (1 + TAC)^{n} = *PH = PO (1 + UHT)^{n} =*		CD = PH - PB = *HD = PH - OP =*	
Necesidad de Viviendas CD/TMF (n) *Etxebizitzen Beharrizana HD/FBT(n)*			
Total Componente 2./ ***Guztira 2. osagaia***			

Componente 3. VARIACION DE LA ESTRUCTURA FAMILIAR 3. osagaia. ALDAKETA FAMILI EGITURAN	
Necesidad de Nuevas Viviendas PB/TMF (n) - VOB = *Etxebizitza Berrien Beharrizana PO/FBT(n)-OEO =*	
Total Componente 3./ ***Guztira 3. osagaia***	

Componente 4. CORRECCION DE LA RIGIDEZ DE LA OFERTA 4. osagaia. ESKAINTZAREN ZURRUNTASUNAREN ZUZENKETA	
CR/ *ZK =*	(VOB + C2 + C3) CR/ *(OEO+02+03) ZK =*
Total Componente 4./ ***Guztira 4.osagaia***	

Componente 5. SEGUNDA RESIDENCIA 5. osagaia. BIGARREN EGOITZA	
CSR/ *BEK =*	C2 + C3 + C4/ *O2+O3+O4 =*
(C2 + C3 + C4) (CSR - 1) 0,5/ *(O2+O3+O4) (BEK-1) 0,5 =*	
Total Componente 5./ ***Guztira 5. osagaia***	

NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS A OFERTAR POR EL PLANEAMIENTO PLANGINTZAK ESKAINTZAN JARRI BEHARREKO GEHIENEZKO ETXEBIZITZA-KOPURUA		
C1 + C2 + C3 + C4 + C5 *O1 + O2 + O3 + O4 + O5*	**TOTAL** *TOTAL*	

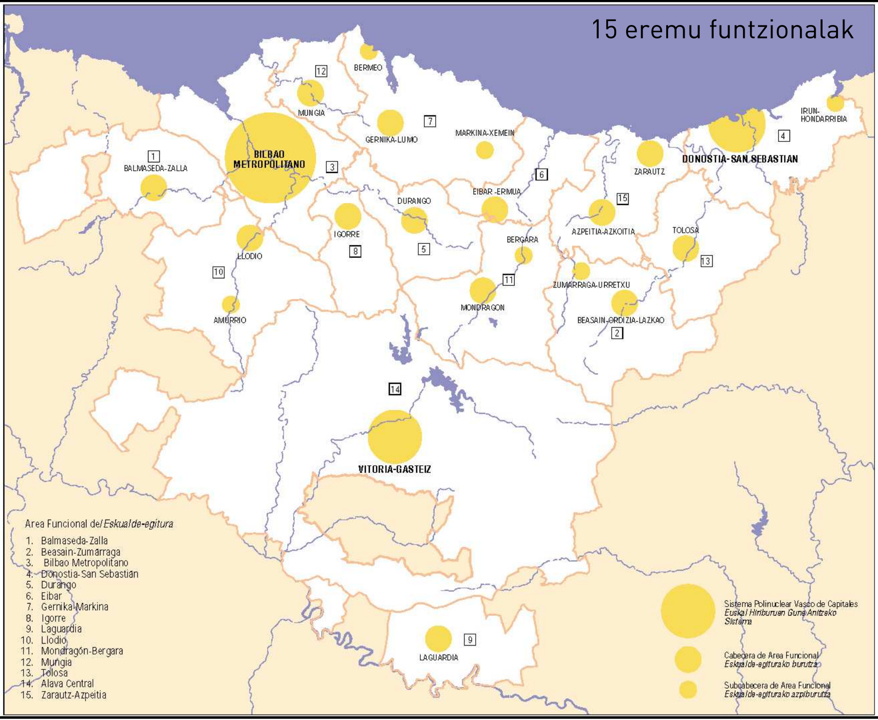
etxebizitza-kuantifikazioaren adibide batzuk

Egoitza kuantifikazioa: 2010-2017 plangintza-epealdirako emaitzak
Metodoen arteko alderaketa

Cuantificación residencial: Resultados para el período de planeamiento 2010-2017
Comparación de métodos

kode	lur	af	tam	esparrua / *ámbito*	eg. parkea / *parque res.* ene 2009 urt	LAA 2011 metodoa / *Método DOT 2011* A1 biztanleria / *población*	A2 fam.tamaina / *tamaño fam.*	B1 big.etxeb. / *viv.secund.*	C1 etxeb.hutsak / *viv.desocup.*	tot beharrak / *necesidades*	egoitza ahalmena / *capacidad residencial* max	min	LAA 1997 berrikusia / *DOT 1997 revisada* C2 biztanleria / *población*	C3 fam.tamaina / *tamaño fam.*	C4 esk.zurrunt. / *rigidez of.*	C5 big.etxeb. / *viv.secund.*	tot guztira / *total*
250				**Euskadiko AE / *CA de Euskadi***	**979.053**	**26.444**	**62.441**	**5.276**	**4.642**	**98.803**	**238.548**	**166.988**	**35.142**	**88.955**	**155.843**	**7.551**	**287.491**
				Lurraldea / *Territorio*													
51	A			Alava/Araba	146.134	11.313	9.149	1.743	1.139	23.344	50.985	35.689	12.036	12.911	25.314	2.267	52.528
111	B			Bizkaia	521.084	7.893	33.105	2.140	2.115	45.253	110.659	77.464	13.430	46.455	72.614	3.153	135.652
88	G			Gipuzkoa	311.835	7.238	20.187	1.393	1.388	30.206	76.904	53.835	9.676	29.589	57.915	2.131	99.311
				Eskualde funtzionala / *Area funcional*													
10		1		Balmaseda-Zalla	15.819	355	889	85	80	1.409	4.010	2.808	426	1.208	3.667	195	5.496
22		2		Beasain-Zumarraga	30.828	250	1.921	21	128	2.320	6.491	4.543	529	2.701	6.938	66	10.234
35		3		Bilbao Metropolitano	404.246	2.832	26.219	1.299	1.396	31.746	75.288	52.701	7.511	37.437	46.414	1.648	93.010
13		4		Donostia / San Sebastián	173.452	5.209	11.608	752	773	18.342	44.203	30.943	6.085	17.130	27.391	1.023	51.629
11		5		Durango	32.402	2.111	2.142	73	199	4.525	11.308	7.917	2.332	2.699	7.338	99	12.468
8		6		Eibar	32.542	-525	2.067	112	90	1.744	5.625	3.939	267	3.306	6.312	222	10.107
31		7		Gernika-Markina	38.909	370	2.047	262	163	2.842	8.287	5.802	657	2.731	7.695	631	11.714
8		8		Igorre	5.683	283	364	46	47	740	1.989	1.393	304	490	1.665	86	2.545
15		9		Laguardia	7.877	750	346	271	93	1.460	3.417	2.391	804	551	2.203	433	3.991
8		10		Laudio / Llodio	19.061	664	1.167	212	127	2.170	5.209	3.646	893	1.508	4.498	306	7.205
9		11		Mondragón-Bergara	28.657	-186	1.783	63	91	1.751	5.150	3.606	270	2.324	5.543	150	8.287
9		12		Mungia	12.548	1.867	720	334	179	3.100	7.182	5.027	1.940	946	3.561	413	6.860
28		13		Tolosa	20.711	587	1.295	34	125	2.041	5.288	3.702	693	1.914	5.648	78	8.333
32		14		Vitoria / Gasteiz	122.526	10.083	7.828	1.291	946	20.148	43.642	30.549	10.538	11.140	19.538	1.590	42.806
11		15		Zarautz-Azpeitia	33.792	1.794	2.045	421	205	4.465	11.459	8.021	1.893	2.870	7.432	611	12.806
				Udalerria / *Municipio*													
48001	B	5	2	Abadiño	2.973	67	202	1	14	284	738	517	68	230	985	3	1.286
20001	G	13	5	Abaltzisketa	156	9	8	0	1	18	63	44	9	9	42	0	60
48002	B	3	2	Abanto y Ciérvana / Abanto Zierbena	4.417	346	288	17	33	684	1.778	1.245	363	420	1.182	26	1.991
20002	G	13	5	Aduna	188	19	11	2	3	35	123	86	19	13	60	3	95
20016	G	15	4	Aia	865	51	50	14	8	123	369	258	51	47	238	23	359
20003	G	15	5	Aizarnazabal	290	31	18	4	4	57	200	140	31	19	94	5	149

Eusko Jaurlaritzak berak egindako taula, 1997ko LAG eta 2012an onetsitako aldaketa ez-funtsezkoa alderatzeko

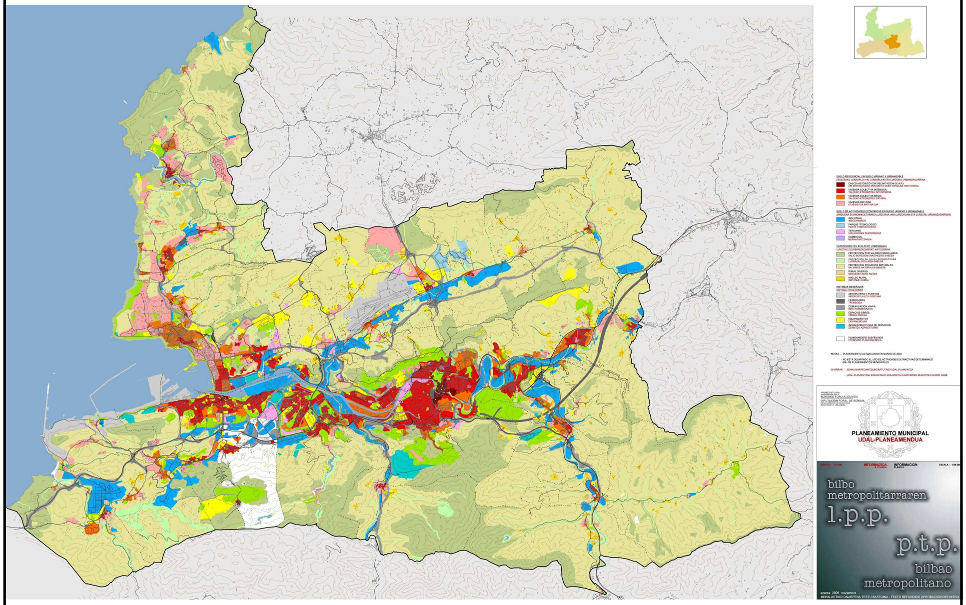


Lurralde Plan Partzialak

funtzioa:

Lurraldearen Antolakuntzarako Gidalerroak garatzea udalerriz gaindiko eskualde edo eremu funtzional jakin batean

Lurralde Plan Partzialak



Bilbo Metropolitarraren Lurralde Plan Partziala, 2006

Lurralde Plan Sektorialak

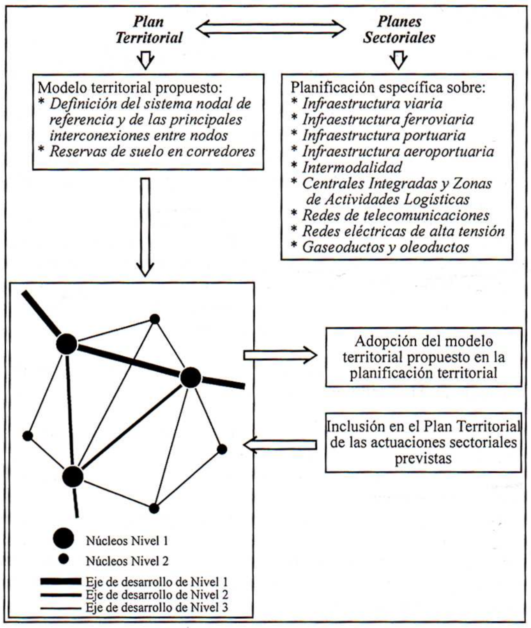
funtzioa:

jarduera-sektore jakin bat edo baliabide zehatz bat planifikatzea, EAEren eremu osoan

Lurralde Plan Sektorialak

Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua sortzeko LPS, 2005

Lurralde Plan Partzialak eta Plan Sektorialak



La articulación entre planes territoriales y planes sectoriales de infraestructuras.

lurralde-antolakuntza eta hirigintza-antolakuntza

lurralde-antolakuntza: eskala handiaz arduratzen da, Administrazio publikoak elkarren artean koordinatuz

hirigintza-antolakuntza: tokiko eskalaz arduratzen da, Administrazio publikoentzako zein partikularrentzako arau juridiko lotesleak zehaztuz

hirigintza-antolakuntza

bi eskala:

hirigintza-antolakuntza egituratzailea (edo egiturazkoa): udalerri mailako oinarrizko egitura zehazten du

hirigintza-antolakuntza xehatua (edo garapenezkoa): auzo mailako elementuak eta haiek gauzatzeko prozedurak zehazten ditu

hirigintza-antolakuntza egituratzaileak

zehaztu behar ditu, oro har:

-udalerri osoko hiri-garapenerako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia

-udalerri osoko lurzoruaren klasifikazioa

-udalerri osoko lurzoruaren kalifikazio globala (erabilerak)

-garapen-planak idazteko eta lurzorua programatzeko epeak

-ingurumena eta kultura-ondarea babesteko gidalerroak

-zuzkidura edo sistema orokorren sareak (udalerriaren egitura nagusia)

-etxebizitza babestuen eta zuzkidura publikoen erreserbak

-egiturazkoak ez diren aldaketak egiteko irizpideak (klasifikazioari edo area eta sektoreen mugei dagokienez), baita Plan osoa aldatzekoak ere (noiz berrikusi behar den)

hirigintza-antolakuntza egituratzaileak

gainera, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuan zehaztu behar ditu:

-lurzoru mota horien perimetroa

-hiri-lurzoruan, hirigintza-**area** ezberdinen perimetroak (ondoren Plan Bereziak garatzeko), eta, lurzoru urbanizagarrian, hirigintza-**sektore** ezberdinen perimetroak (ondoren Plan Partzialak garatzeko)

-erabilera nagusirako (eta bateragarrietarako) hirigintza-eraikigarritasuna

-tokiko sistemen ezaugarriak (loturak, urbanizazioaren baldintza minimoak, hiri-instalazioak indartzeko beharra...)

hirigintza-antolakuntza egituratzailea

3 plan mota:

-Hiria Antolatzeko Plan Orokorra (HAPO)

-Bateragarritasun Plana

-Sektorizazio Plana

Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak

ez dira neutroak, ideologia jakin baten isla baizik:

-1952-1973: gerra osteko autarkia eta ondorengo plan kolonizatzaileak (etxebizitza-poligonoak)

-1973-1980: petrolio-krisiaren eta auzo-elkarteen sorrera-garaian egindako hirien eraberritze-planak

-1980-1990: plan morfologikoak, arkitekturan eta hiri-forman oinarritutakoak

-1990-2000: lurraldeari eta ingurumenari arreta gehiago eskaintzen zaie

Iturria: Antonio Font, *Urban* 5, 2000

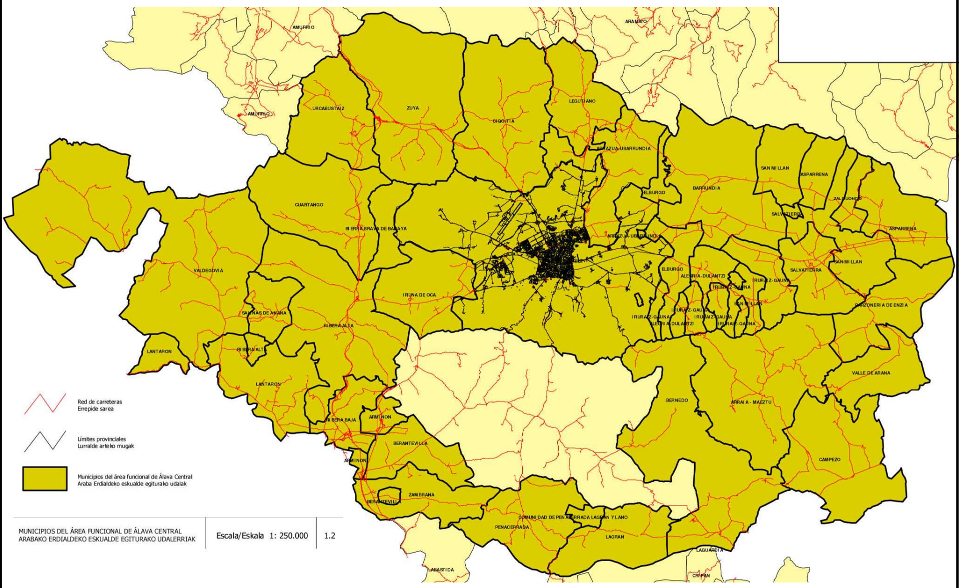
Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak

asko laburbilduz, 2 motatako planak (ideologikoki):

-**ekonomia ondo doan garaietan**: hirigintza azkarreko planak, lehiakorrak, kolonizaziokoak, hazkundekoak, parte-hartzerik gabekoak (auzoko berriak oraindik ez daudelako); ekimen partikularreko hirigintza espekulatiboa; aukera-eremuetan oinarritutako puntukako plangintza

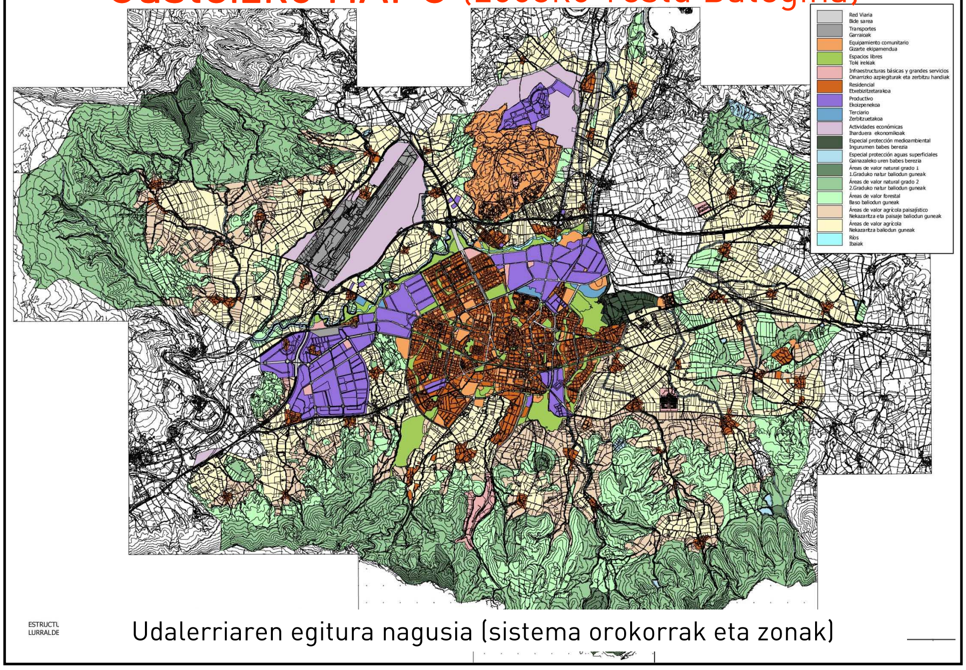
-**ekonomia gaizki doan garaietan**: hirigintza geldoko planak, solidarioak, eraberritzekoak, birziklatzekoak, parte-hartzean oinarritutakoak; ekimen kolektiboko hirigintza erreala; egituraketa globaleko plangintza orokorra

Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



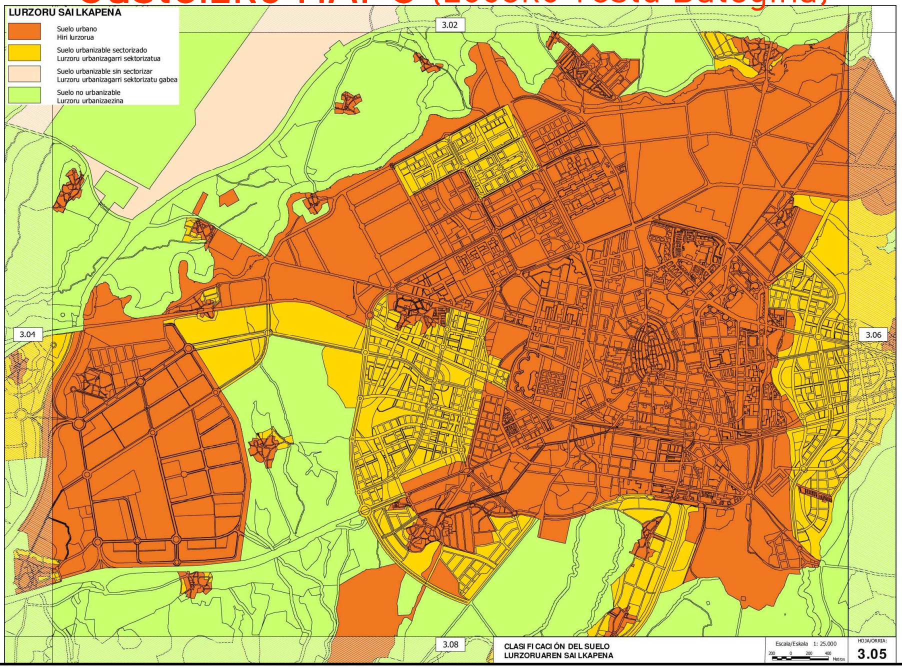
Udalerria eta Eremu Funtzionalaren arteko erlazioa

Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)

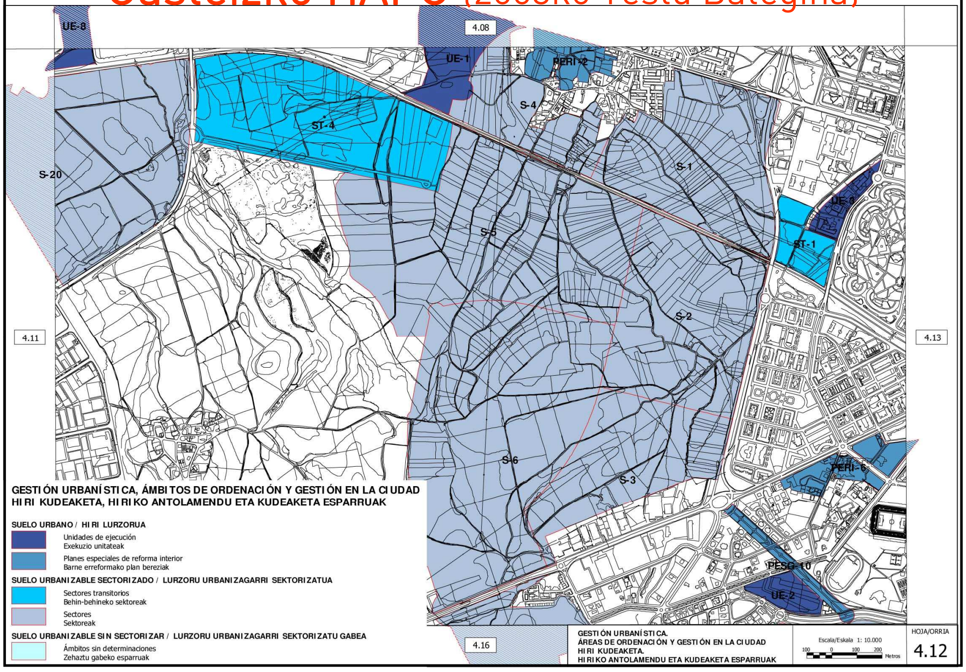


Udalerriaren egitura nagusia (sistema orokorrak eta zonak)

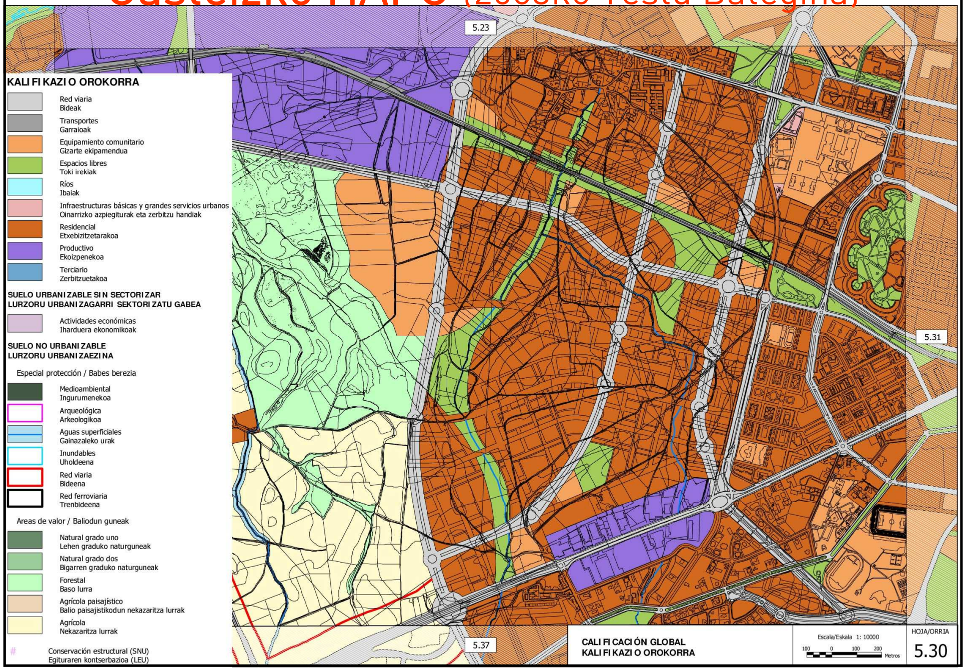
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



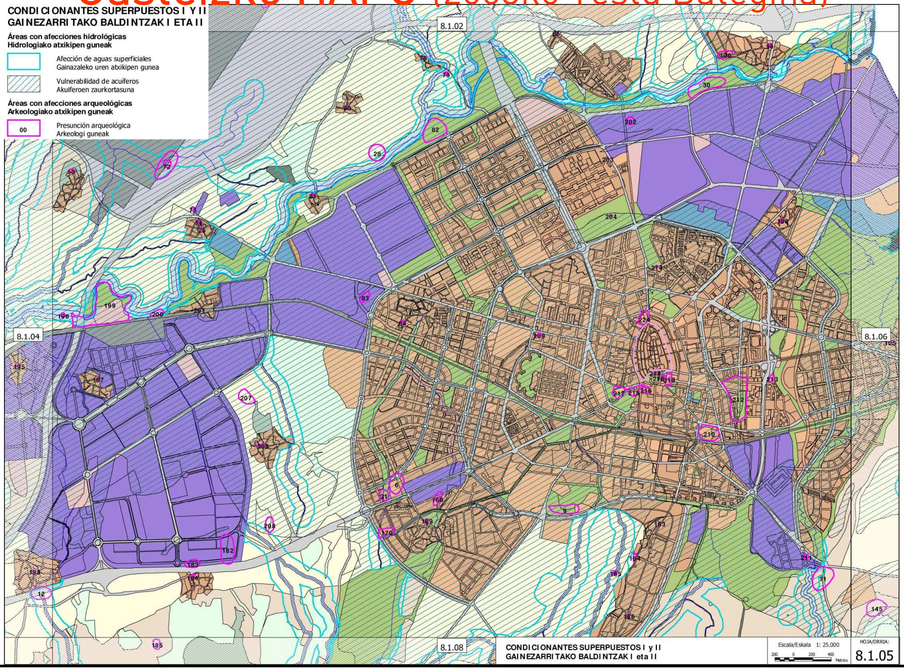
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



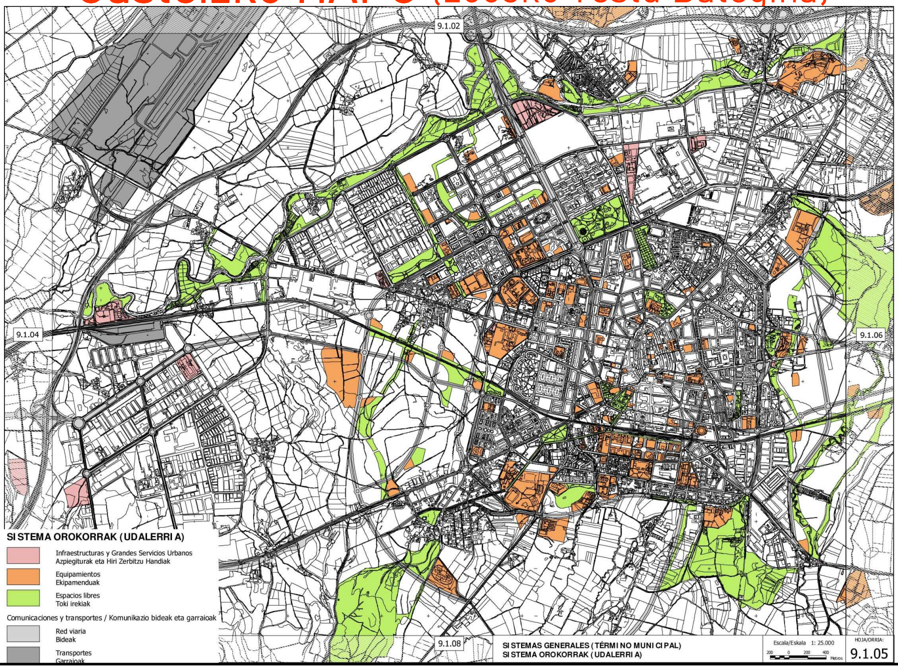
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



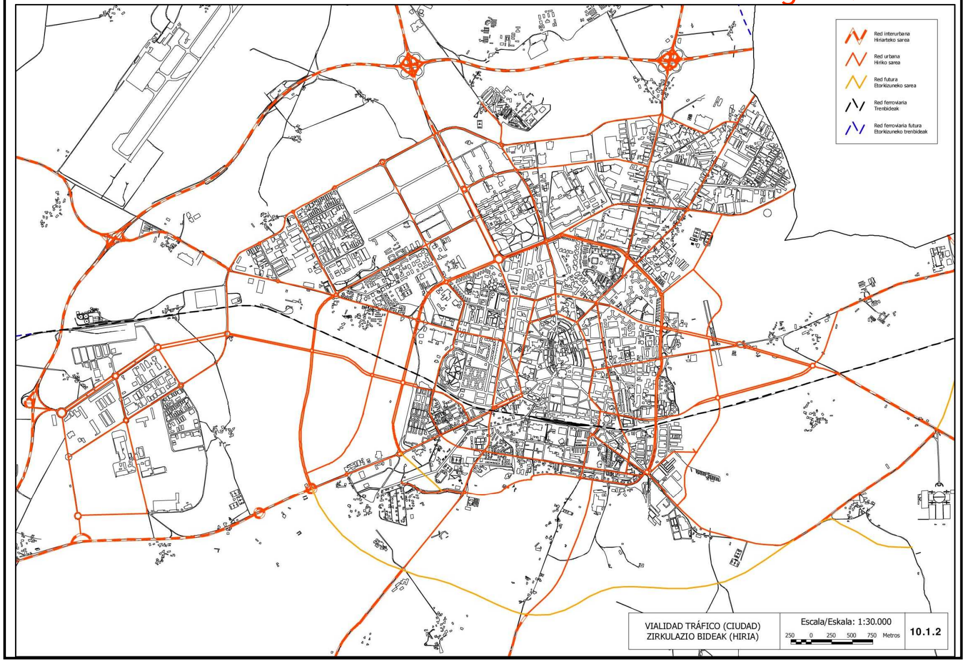
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)

Hiri Antolamenduko plan Nagusia
VITORIA GASTEIZ
plan General de Ordenación Urbana
berrikusketa
revisión

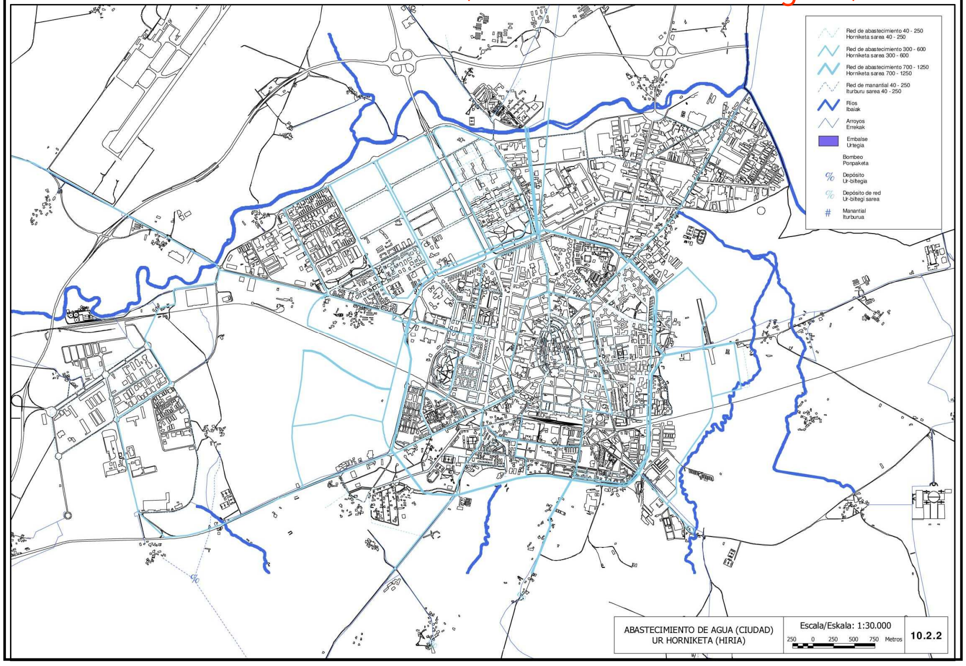
10. REDES BÁSICAS DE INFRAESTRUCTURAS / AZPIEGITUREN OINARRIZKO SAREAK

- 10.1. VIALIDAD/BIDEAK
  - 10.1.1. TÉRMINO MUNICIPAL. VIAS RODADAS/UDALERRIA. ZIRKULAZIO BIDEAK
  - 10.1.2. CIUDAD. VIAS RODADAS/HIRIA. ZIRKULAZIO BIDEAK
  - 10.1.3. TÉRMINO MUNICIPAL. VÍAS PEATONALES/UDALERRIA. OINEZKOEN BIDEAK
  - 10.1.4. CIUDAD. VÍAS PEATONALES/HIRIA.OINEZKOEN BIDEAK
- 10.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA/UR HORNIKETA
  - 10.2.1. TÉRMINO MUNICIPAL/UDALERRIA
  - 10.2.2. CIUDAD/HIRIA
- 10.3. SANEAMIENTO/SANEAMENDUA
- 10.4. ENERGÍA ELÉCTRICA/ENERGIA ELEKTRIKOA
- 10.5. GAS/GASA

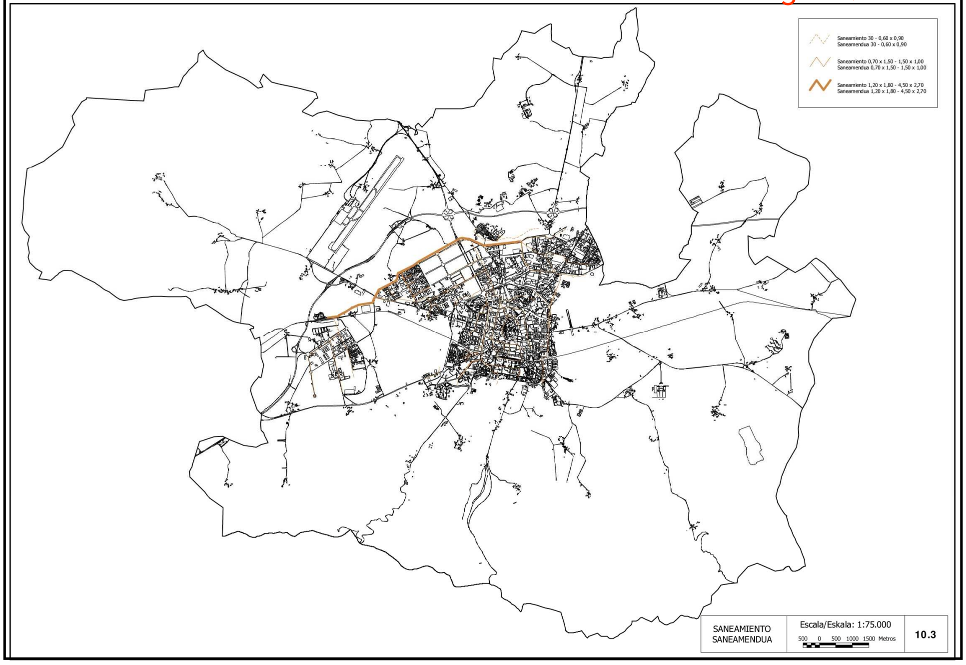
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



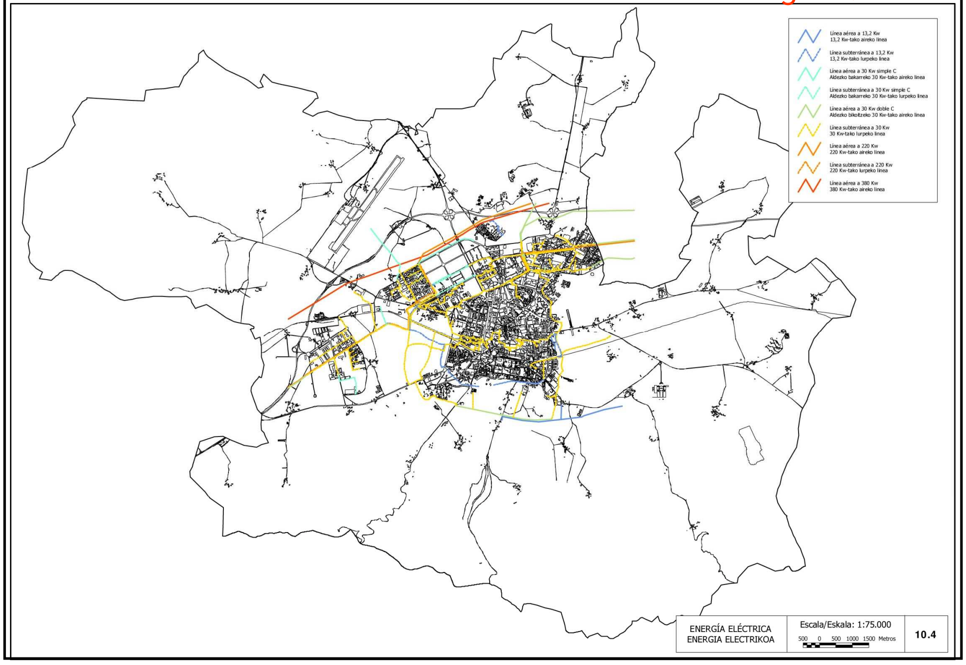
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



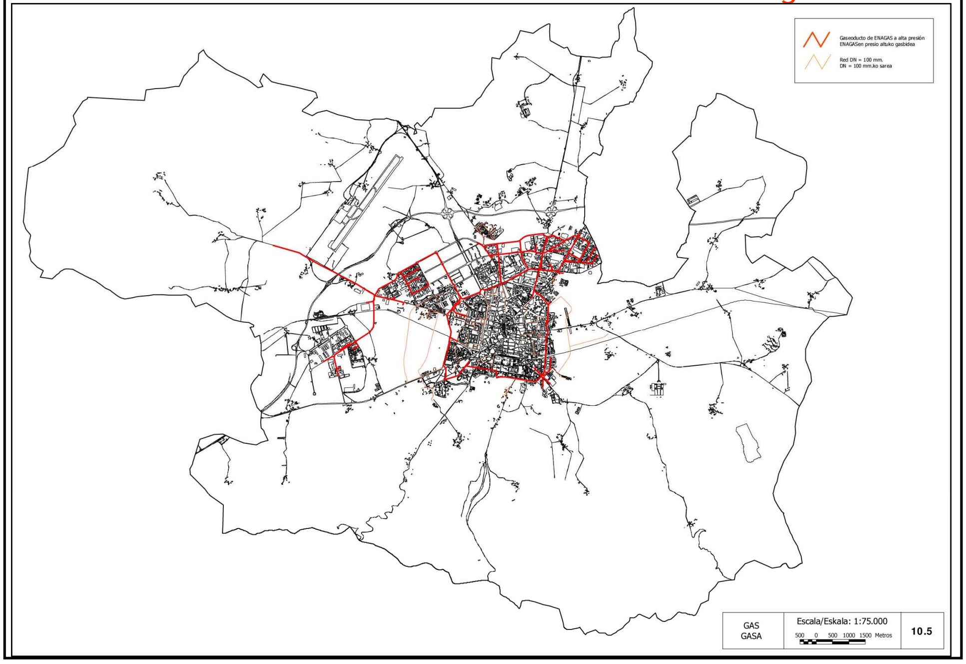
Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)



RESIDENCIAL
ETXEBIZITZETARAKOA

RESIDENCIAL COLECTIVO / TALDEKAKO ETXEBIZITZETARAKOA

- RE-OR1 — Casco medieval / Erdi Aroko hiribildua
- RE-OR2 — Primer ensanche: siglo XIX / Lehen zabalunea: XIX. mendea
- RE-OR3 — Segundo ensanche / Bigarren zabalunea
- RE-OR4 — Edificación abierta según alineación viaria / Kale lerrokadura jarraituz eraikitako eraikin irekia
- RE-OR5 — Edificación abierta en parcela independiente / Eraikin irekia lursail independentean
- RE-OR7 — Ciudad jardín mixta / Loretegi hiri mistoa

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / FAMILIABAKARREKO ETXEBIZITZETARAKOA

- RE-OR8 — Unifamiliar en hilera / Lerrokatutako familiabakarrekoak
- RE-OR9 — Unifamiliar aislada / Familiabakarreko isolatuak
- RE-OR10_1 — Entidades menores, grado 1 / Herri txikiak, 1. maila
- RE-OR10_2 — Entidades menores, grado 2 / Herri txikiak, 2. maila
- RE-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- RE-MOA — Residencial - MOA / Etxebizitzetako MOA

PRODUCTIVO
EKOIZPENEKOA

INDUSTRIAL / INDUSTRIALA

- PR-OR11 — OR-11 / OR-11

TALLERES Y ALMACENES / TAILERRAK ETA BILTEGIAK

- PR-OR12 — OR-12 / OR-12
- PR-OR13 — OR-13 / OR-13
- PR-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- PR-MOA — Productivo - MOA / Ekoizpeneko MOA

TERCIARIO
ZERBITZUETAKOA

- TE-C — Comercio y mercado / Merkataritza
- TE-O — Oficinas y bancos / Bulegoak eta banketxeak
- TE-H — Hoteles y residencias comunitarias / Hotelak eta gizarte egoitzak
- TE-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- TE-MOA — Terciario - MOA / Zerbitzuetako MOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
GIZARTE EKIPAMENDUA

- EQ-E — Educativo / Hezkuntzakoa
- EQ-S — Sanitario-asistencial / Osasunerakoa
- EQ-D — Deportivo / Kiroletakoa
- EQ-C — Cultural y espectáculos / Kulturala eta ikuskizunetarakoa
- EQ-R — Religioso / Erlijiosoa
- EQ-A — Administrativo e institucional / Administratibo eta instituzionala
- EQ-DF — Defensa / Defentsa
- EQ-U — Universitario / Unibertsitatekoa
- EQ-G — Genérico / Zehaztu gabea
- EQ-MOA — Equipamiento - MOA / Ekipamenduen MOA

ESPACIOS LIBRES
TOKI IREKIAK

- ES-PU — Parques urbanos / Hiri parkeak
- ES-ZV — Zonas verdes públicas / Berdegune publikoak
- ES-LI — Espacios libres de uso público / Erabilera publikoko toki irekiak
- ES-RI — Ríos / Ibaiak

INFRAESTRUCTURAS
AZPIEGITURAK

- IN-I — Infraestructuras básicas / Oinarrizko azpiegiturak
- IN-U — Grandes servicios urbanos / Hiri zerbitzu handiak
- IN-C — Cementerios y tanatorios / Hilerriak eta erraustegiak

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
GARRAIBIDEAK

- CO-U — Red viaria / Kaleak eta bideak
- CO-F — Red de ferrocarril / Trenbideak
- CO-E — Estaciones de transporte / Garraio geltokiak
- CO-AP — Aeropuerto / Aireportua
- CO-P — Aparcamiento público / Aparkaleku publikoa

ACTIVIDADES ECONÓMICAS
IHARDUERA EKONOMIKOAK

- AE — Actividades económicas / Ihardura ekonomikoak

- ( ) — Ordenanza de referencia / Erreferentziako ordenantza
- Línea de inundabilidad (retorno: 500 años) / Uholde lerroa (itzulera tartea: 500 urte)
- 00 — Zonas de presunción arqueológica / Arkeologi guneak
- Zonas de protección arqueológica / Arkeologi babes guneak

CATÁLOGO
KATALOGOA

- # — Protección integral / Babes integrala
- # — Protección integral (ELM) / Babes integrala (HT)
- # — Conservación estructural / Egituraren kontserbazioa
- # — Conservación estructural (ELM) / Egituraren kontserbazioa (HT)
- Rehabilitación/renovación con mantenimiento de fachada / Birgaikuntza/eraberritzea fatxadaren kontserbazioarekin
- Rehabilitación/renovación sin mantenimiento de fachada / Birgaikuntza/eraberritzea fatxadaren kontserbaziorik gabe
- Rehabilitación/renovación (ELM) / Birgaikuntza/eraberritzea (HT)
- # — Conservación estructural de zonas verdes / Berdeguneetako egituraren kontserbazioa
- # — Conservación estructural de zonas verdes (ELM) / Berdeguneetako egituraren kontserbazioa (HT)

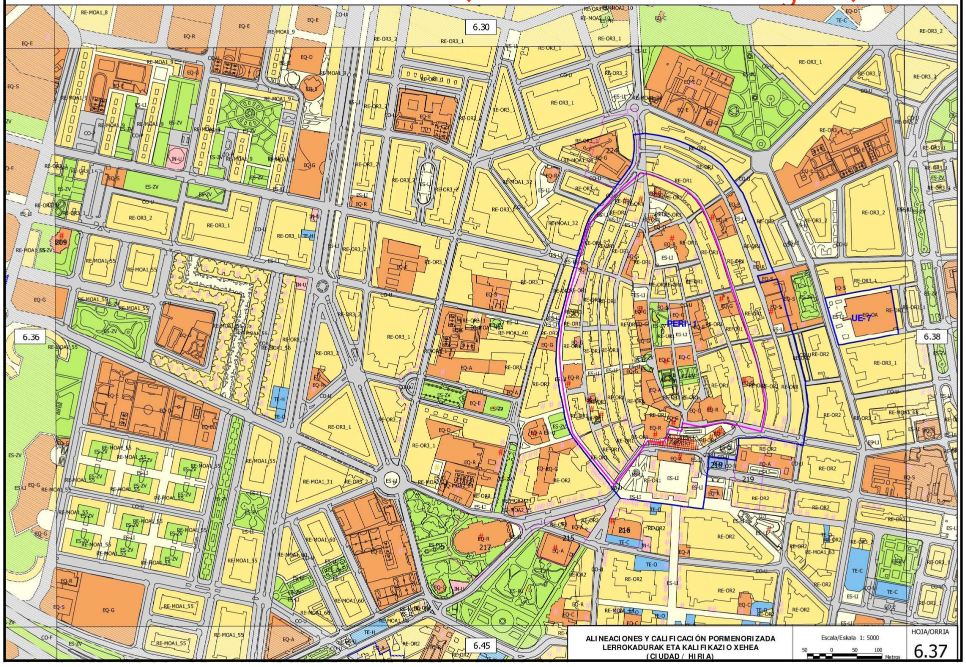
ÁMBITOS/ALINEACIONES
ESPARRUAK/LERROKETAK

- Ambito de actuación / Iharduera esparrua
- Alineación vinculante / Lerrokadura loteslea
- Alineación no vinculante / Lerrokadura ez loteslea

PTS DE RÍOS
IBAIEN LZP-A

- Ríos / Ibaiak
- Línea de Servidumbre / Zor Lerroa
- Línea de Edificación / Eraikuntza Lerroa
- Línea de Urbanización / Urbanizazio Lerroa

Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)

6. ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA (CIUDAD)
LERROKADURAK ETA KALIFIKAZIO XEHEA (HIRIA)

Gasteizko HAPO (2003ko Testu Bategina)